

ATA DA 761ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO - CONPRESP, no dia **12 de setembro de 2022** às **14h42**, realizou sua **761ª Reunião Ordinária**, por intermédio do aplicativo Microsoft Teams, com a presença dos seguintes conselheiros: Orlando Correa da Paixão – representante titular do Departamento do Patrimônio Histórico (DPH); Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho - representante titular da Secretaria Municipal de Justiça (SMJ); Rubens Carmo Elias Filho - representante titular da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB); e Adilson Amadeu - representante da Câmara Municipal de São Paulo (CMSP). Participaram da reunião: Jaqueline Ernandes – Secretária Executiva do CONPRESP; Silvana Gagliardi – Assessora do CONPRESP; Marisa A Bassi – Assessora do CONPRESP; Fábio Dutra Peres – Procurador do Município da SMC; Ricardo Vaz Guimarães de Rosis - Supervisor da Supervisão de Salvaguarda (DPH-SS); Matheus Franco da Rosa Lopes – Coordenador do Núcleo de Valorização do Patrimônio (DPH/NVP); Luca Otero Fuser – Coordenador do Núcleo de Identificação e Tombamento, (DPH/NIT).

1. Apresentação Geral: O Vice-Presidente inicia a sessão Ordinária de nº 761, cumprimentando a todos e comunica que tendo em vista que o Presidente Ricardo Ferrari não pode participar da reunião, fará a condução dos trabalhos.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Informa que a reunião está sendo realizada pelo Microsoft Teams e transmitida ao vivo para toda a população pelo Youtube, nos termos da Portaria nº 40/SMC-G/2020, da Secretaria Municipal de Cultura;

2.2. Informa que a ATA da reunião nº 760 Ordinária, realizada em 22 de agosto de 2022, foi encaminhada aos conselheiros e, após aprovação, será publicada no Diário Oficial e disponibilizada no site do CONPRESP.

2.3. Informa que o processo do evento do Bicentenário retornou ao CONPRESP para acompanhamento.

2.4. Informa que a Canopus – interessada no item 2 da pauta – enviou e-mail solicitando adiamento para junção de documentações, defesa e manifestação. Não havendo óbices o processo será discutido na próxima reunião.

2.5. Informa que a Conselheira Eneida comunicou que as conselheiras representantes do IAB não poderão participar da reunião, portanto os itens 4, 6, 7 e 8 – que estão sob sua relatoria- se seus relatos forem enviados serão lidos e os assuntos colocados para deliberação dos conselheiros.

2.6. Informou que a Conselheira

Gabriela também comunicou que não estará presente, tendo encaminhado suas relatorias, que serão lidas em momento oportuno. **2.7** Informou que o Conselheiro Wilson solicitou o adiamento dos processos sob sua relatoria por uma sessão e serão discutidos na próxima reunião. **2.8** Informa que houve inscrições para manifestação na reunião, sendo: Item 3: Representante da RPC Empreendimentos - Tiago de Oliveira Brasileiro; Itens 4, 5, 6, 7 e 8: Representantes da URBIÁ - Amanda Oliveira dos Santos e Paula Dias Rubez; Item 11: Márcio Cordeiro Vaz; Item 14: Representante do Liceu Coração de Jesus - Marcelo Magnani. Solicita que os interessados citados continuem acompanhando pelo Youtube e somente ingressem na reunião quando solicitados, atentando-se para as orientações passadas pela Secretaria Executiva do CONPRESP e que, como existe um atraso no tempo da transmissão do Youtube, solicita que, assim que autorizado, acessem a reunião pelo link fornecido, com microfone e câmera desativados e fechem a janela do Youtube para evitar transtornos. Informa que será aberto tempo de 5 minutos para o interessado fazer a sua manifestação. **2.9.** Passa a palavra aos conselheiros para manifestações. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 761ª REUNIÃO ORDINÁRIA, RELATIVOS À TOMBAMENTO. 3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS. 3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 761ª REUNIÃO ORDINÁRIA, RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS. 4. TEMAS GERAIS. 5. EXTRAPAUTA. 1) PROCESSO: 6025.2020/0028014-5 - Interessado: Associação Preserva São Paulo / Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo Assunto: Tombamento do Conjunto de Luminárias Ornamentais dos Tipos e Padrões Fornecidos pela Light entre as décadas de 1920 e 1940. Relatores: Gabriela da Silva Medeiros / Renan Kenji Santos Hayashi (SMUL-L). O Vice-Presidente questiona ao Dr. Fábio Dutra sobre o *quorum* necessário para deliberação dos processos de tombamento. O Dr. Fábio informa que, conforme Regimento Interno do CONPRESP, Art. 24, § 1º - ***As Resoluções de Tombamento serão apreciadas no Plenário com a presença mínima de 2/3 (dois terços) dos membros do Conselho.*** O Vice-presidente informa que, em virtude de não haver quórum suficiente na presente sessão, **O PROCESSO SERÁ DISCUTIDO NA PRÓXIMA REUNIÃO.** 2) PROCESSO: 6025.2021/0024110-9 - Interessado: Construtora Canopus São Paulo Ltda. Assunto: Construção nova. Endereço: Rua Almirante Marques Leão, s/nº - Bela Vista. Relatores: Flavia Taliberti Peretto / Pedro Martin Fernandes (SMUL-U). Vistas para o conselheiro**

Adilson Amadeu (CMSP), O Vice-Presidente passa ao conselheiro Adilson que passa a ler seu parecer. **Síntese:** *Por solicitação deste conselheiro, me fora ofertado o presente processo para análise mediante pedido de "VISTAS", o que se faz nesta oportunidade. Verificou-se tratar o presente de pedido de construção nova na área das encostas e muros da Bela Vista, tombada pela Res. 22/02, havia-se dúvida em relação a estes espaços, bem como sua preservação, contudo, o lote em questão não constou da listagem de muros e encostas a serem protegidas. Assim, não restando dúvidas ou óbice a nosso ver nesta questão, devolvo para o seu normal prosseguimento, entendendo como certo acompanhar o entendimento do DPH.* O Vice-Presidente coloca o processo em votação aos conselheiros presentes, tendo em vista que já existem dois votos proferidos em reuniões anteriores, 1 (um) voto favorável da conselheira relatora original de SMUL-U –e 1 (um) voto contrário da relatora do IAB que estava com vistas ao processo, ambos registrados na folha de votação desta sessão. **É dado início à votação** com a tela de apuração dos votos compartilhada. Decisão: Por maioria dos votos dos conselheiros presentes e o que já haviam votado (5X1) o conselho se manifestou: **FAVORAVELMENTE** ao pedido de **CONSTRUÇÃO NOVA** em imóvel situado na **RUA ALMIRANTE MARQUES LEÃO, S/Nº - BELA VISTA**. O Vice-Presidente questiona ao Dr. Fábio Dutra Peres sobre o quórum necessário para darem continuidade na deliberação nos processos restantes pautados para essa reunião. O Dr. Fábio informa que, conforme Regimento Interno do CONPRES, Art. 5º - **O Plenário é constituído pelo Conselho reunido, presente a maioria absoluta de seus membros**, ou seja, **metade do colegiado mais 4,5 e a quantidade para atingir o primeiro número inteiro 5 (cinco)**. O Vice-Presidente Orlando informa que tendo em vista a falta de quórum, **OS PROCESSOS A SEGUIR SERÃO DISCUTIDOS NA PRÓXIMA REUNIÃO: 3) PROCESSO: 6025.2020/0007657-2** - Interessado: RPC - Empreendimentos Imobiliários Ltda. Assunto: Recurso contra decisão do conselho - Remembramento dos lotes. Endereço: Rua Escócia, 306 e 316 - Jardim Europa. Relatores: Rubens Carmo Elias Filho / Sérgio Quintero (OAB). **4) PROCESSO: 6025.2022/0002418-5** - Interessado: Urbia Gestão de Parques SPE S.A. Assunto: Reforma, visando a implantação do ponto de alimentação denominado AB 14. Endereço: Avenida Pedro Álvares Cabral s/nº - Parque do Ibirapuera. Relatoras: Eneida de Almeida / Flávia Brito do Nascimento (IAB). **5) PROCESSO: 6025.2022/0010018-3** - Interessado: Urbia Gestão de Parques SPE S.A. Assunto: Construção, visando a implantação de módulo de serviço ao visitante. Endereço: Avenida Pedro Álvares Cabral s/nº - Parque do Ibirapuera. Relatores: Antônio Carlos Cintra do

Amaral Filho / Adriano Nonato Rosetti (SMJ). **6) PROCESSO: 6025.2022/0010395-6** - Interessado: Urbia Gestão de Parques SPE S.A. Assunto: Construção, visando a implantação do ponto de alimentação denominado AB 12 - Figueira. Endereço: Avenida Pedro Álvares Cabral s/nº - Parque do Ibirapuera. Relatoras: Eneida de Almeida / Flávia Brito do Nascimento (IAB). **7) PROCESSO: 6025.2022/0010394-8** - Interessado: Urbia Gestão de Parques SPE S.A. Assunto: Reforma, visando a implantação do ponto de alimentação denominado AB 08 - IV Centenário. Endereço: Avenida Pedro Álvares Cabral s/nº - Parque do Ibirapuera. Relatoras: Eneida de Almeida / Flávia Brito do Nascimento (IAB). **8) PROCESSO: 6025.2022/0002529-7** - Interessado: Urbia Gestão de Parques SPE S.A. Assunto: Construção, visando a implantação do ponto de alimentação denominado AB 15 - Parquinho. Endereço: Avenida Pedro Álvares Cabral s/nº - Parque do Ibirapuera. Relatoras: Eneida de Almeida / Flávia Brito do Nascimento (IAB). **9) PROCESSO: 6025.2021/0000296-1** - Interessado: Marcelo Gamil Mina. Assunto: Construção nova. Endereço: Rua Maria José, 420, 430 e 438 – Bela Vista. Relator: Orlando Paixão (DPH). **10) PROCESSO: 6025.2022/0004013-0** - Interessado: Condomínio Edifício Abaeté. Assunto: Conservação do edifício e reforma para adaptação às normas de acessibilidade. Endereço: Rua Pará, 222 – Consolação. Relatores: Rubens Carmo Elias Filho / Sérgio Quintero (OAB). **11) PROCESSO: 6025.2021/0023129-4** - Interessado: Marcio Cordeiro Vaz. Assunto: Construção nova. Endereço: Rua Manoel Dutra, 435 – Bela Vista. Relator: Orlando Paixão (DPH). **12) PROCESSO: 6025.2022/0004540-9**- Interessado: Centro Integrado de Apoio Patrimonial (CIAP). Assunto: Reforma interna sala da cavalaria do Quartel da Luz - Tobias de Aguiar. Endereço: Avenida Tiradentes, 440 – Luz. Relatores: Wilson Levy Braga da Silva Neto / Ligia Marta Mackey (CREA). **13) PROCESSO: 6025.2021/0003572-0**- Interessado: Kruchin Arquitetura, Consultoria e Projetos S.S. Assunto: Restauro e conservação da Casa da Bóia. Endereço: Rua Florêncio de Abreu, 123 – Centro. Relatores: Adilson Amadeu / Alfredinho Alves Cavalcante (CMSP). **14) PROCESSO: 6025.2020/0018720-0**- Interessado: Nayara Bernardo Rizzi. Assunto: Restauro e conservação do Liceu e Santuário Sagrado Coração de Jesus. Endereço: Largo Coração de Jesus 140, 154 c/ Rua Dino Bueno 353, 383 c/ Alameda Nothmann, 275 c/ Alameda Cleveland, 374 – Campos Elísios Relatores: Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho / Adriano Nonato Rosetti (SMJ). **15) PROCESSO: 6025.2021/0024528-7**- Interessado: Eduardo Carlos Ottoni Valenti. Assunto: Reforma. Endereço: Rua Engenheiro Fox, 392 - Lapa de Baixo. Relatores: Wilson Levy Braga da Silva Neto / Ligia Marta Mackey (CREA). **16) PROCESSO: 6025.2022/0011287-4-**

Interessado: Fundação Visconde de Porto Seguro. Assunto: Reforma. Endereço: Rua Clementine Brenne, 30 – Morumbi. Relatores: Flavia Taliberti Peretto / Pedro Martin Fernandes (SMUL-U). **17)**

PROCESSO: 6017.2022/0029541-0- Interessado: Secretaria Municipal da Fazenda. Assunto: Reforma. Endereço: Rua Líbero Badaró, 190 – Centro. Relatores: Gabriela da Silva Medeiros / Renan Kenji Santos Hayashi (SMUL-L). **4. TEMAS GERAIS. 4.1.** Nada mais havendo a ser discutido, o Vice-Presidente Orlando agradece e pede desculpas pelo ocorrido a todos os conselheiros e interessados inscritos, declarando encerrada a reunião às 15h12. **4.2.** A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será aprovada pelo Presidente e pelos Conselheiros presentes na sessão, via e-mail, e será publicada no Diário Oficial da Cidade, conforme Artigo 20 do Regimento Interno e Portaria nº 40-SMC-G/2020.

DOC 28/09/2022 – P. 30 e 31